

Convênio de Mútua Cooperação que entre si firmam a PBH ATIVOS S.A, e o MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer para a estruturação de projetos de parceria para a gestão, operação, manutenção e exploração comercial de campos públicos de futebol do Município.

O **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, doravante denominado **MUNICÍPIO**, por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, doravante denominada **SMEL**, com sede Av. Getúlio Vargas 1.245, 7º andar, Funcionários, Belo Horizonte - MG, CEP 30112-024, neste ato representado por seu Secretário, Sr. Elberto Furtado Júnior, e a **PBH ATIVOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.593.766/0001-79, com sede na Av. Getúlio Vargas, 1.245, 12º andar, Funcionários, Belo Horizonte - MG, CEP 30.112-024, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Sr. Pedro Meneguetti e pelo Diretor de Negócios, Sr. Daniel Rodrigues Nogueira, doravante denominada **PBH ATIVOS**, em conjunto denominados também por **CONVENENTES**, considerando:

- as competências legais da SMEL previstas na Lei Municipal nº 11.065, de 1º de agosto de 2017 e no Decreto nº 16.680, de 31 de agosto de 2017, notadamente as de planejar atividades de desenvolvimento social, por meio de ações relacionadas ao esporte e ao lazer, e de planejar as atividades de implantação e controle de equipamentos esportivos no Município;
- o interesse público decorrente da necessidade de redução de despesas diretas **MUNICÍPIO** com a manutenção e conservação de seus equipamentos esportivos, objetivando, ainda, a melhoria da gestão, operação, manutenção e exploração desses equipamentos de forma a promover condições mais favoráveis para uso dos mesmos pela coletividade;
- as competências legais e estatutárias da PBH ATIVOS para o auxílio à Administração Direta e Indireta do Município na realização de investimentos em infraestrutura e em serviços públicos em geral, bem como o assessoramento em projetos a serem desenvolvidos em parceria com a iniciativa privada, especialmente nos termos da Lei Municipal nº 10.003, de 25 de novembro de 2010, e do Decreto Municipal nº 15.534, de 10 de abril de 2014;



- a solicitação formal da SMEL por meio do Ofício nº 208/2019;
- o interesse comum dos CONVENIENTES, em consonância com suas competências legais, em desenvolver projetos de parceria com o setor privado, para a gestão, operação, manutenção e exploração comercial de campos públicos de futebol do Município;
- a aprovação do Conselho de Administração da PBH Ativos, registrada nas atas dos dias 27 de fevereiro e 26 de junho, ambas de 2019;
- que, o auxílio da PBH Ativos à Administração Direta e Indireta do Município na realização de investimentos em infraestrutura e em serviços públicos em geral, bem como o assessoramento em projetos a serem desenvolvidos em parceria com a iniciativa privada devem se dar por meio de contrato ou convênio, nos termos do artigo 15º da Lei Municipal nº 10.003, de 25 de novembro de 2010;

Resolvem celebrar o presente Instrumento de Convênio, nos termos das cláusulas que se seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS DEFINIÇÕES

1.1. Para fins do presente Instrumento de Convênio, os termos grafados em letras maiúsculas, quando utilizados no singular ou no plural, terão os seguintes significados:

- CONVÊNIO: O presente instrumento de convênio, celebrado entre a SMEL e a PBH ATIVOS, destinado à mútua cooperação técnica para fins de estruturação de projetos de parceria para a gestão, operação, manutenção e exploração comercial de campos públicos de futebol do Município.
- PROJETO: projeto de parceria, nos termos descritos no objeto e especificados nas demais disposições deste CONVÊNIO.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1. O CONVÊNIO tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os CONVENIENTES para a estruturação de projetos de parceria com o setor privado para a gestão,



operação, manutenção e exploração comercial de campos públicos de futebol do Município.

2.2. O presente convênio não contempla:

- I. a assessoria jurídica pela PBH ATIVOS à SMEL, em função de qualquer questionamento judicial ou dos órgãos de controle, relacionados à licitação eventualmente promovida com fulcro no objeto deste CONVÊNIO;
- II. a realização da licitação do projeto, que será conduzida pela SMEL.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

- 3.1. O presente CONVÊNIO contempla a possibilidade da elaboração de um ou mais projetos de parceria relacionados à múltiplos campos públicos de futebol do Município, podendo cada PROJETO abarcar campos únicos ou grupo de campos, a depender da indicação formal dos campos pela SMEL a da conclusão de prévia análise de viabilidade técnica a ser feita em conjunto pelas CONVENIENTES.
- 3.2. A PBH ATIVOS consolidará as informações prestadas pela SMEL, podendo combiná-las com as informações técnicas já disponibilizadas, bem como, por outros órgãos e entidades integrantes da Administração Pública, sem prejuízo de informações obtidas junto a consultores externos eventualmente contratados para esse fim.
- 3.3. Os CONVENIENTES poderão valer-se de informações, documentos e assessoramento técnico de outros órgãos e entidades da Administração Pública das três esferas de governo e ou da iniciativa privada.
- 3.4. A obtenção, gestão, aprovação, seleção e consolidação de dados, levantamentos e estudos técnicos vinculados ao projeto, que ainda não sejam de conhecimento ou solicitados pela PBH Ativos, são de responsabilidade da SMEL;



- 3.5. O escopo do presente convênio não contempla o eventual assessoramento técnico da PBH ATIVOS à SMEL na execução do futuro contrato que decorrerá da estruturação do presente PROJETO.

CLÁUSULA QUARTA – DAS RESPONSABILIDADES DOS CONVENENTES

- 4.1. Sem prejuízo de outras atribuições previstas em lei e no presente CONVÊNIO, compete à PBH ATIVOS:

- I. consolidar as informações e diretrizes técnicas da SMEL, necessárias à realização do objeto, podendo valer-se do apoio de outros órgãos e entidades da Administração Pública Municipal;
- II. promover e realizar reuniões junto à equipe técnica da SMEL para alinhamento dos diversos aspectos do PROJETO;
- III. manter a SMEL atualizada com relação aos estudos e demais documentos produzidos no âmbito da cooperação técnica;
- IV. elaborar o Estudo de Viabilidade Técnica Econômico-Financeira do PROJETO;
- V. elaborar a modelagem jurídica do PROJETO, que consiste na confecção das minutas do termo de referência, do contrato e dos demais anexos de cunho jurídico que subsidiarão a elaboração do edital da futura licitação;
- VI. auxiliar, quando necessário, em eventuais consultas e audiências públicas, bem como na fase externa do respectivo processo licitatório de responsabilidade da SMEL;
- VII. comunicar à SMEL a ocorrência de atos ou fatos novos que tenha tomado conhecimento, que possam comprometer a adequada realização da licitação;
- VIII. elaborar relatório de despesas para fins de ressarcimento/reembolso nos termos da Cláusula Quinta.

- 4.2. Sem prejuízo de outras atribuições previstas em lei e no presente CONVÊNIO, compete à SMEL:



- I. designar formalmente e manter equipe técnica para participar das atividades de cooperação técnica e realizar as atribuições ora pactuadas, nos termos do Decreto Municipal nº 16.694, de 14 de setembro de 2017;
 - II. manter, organizar e colocar à disposição da PBH ATIVOS as informações, estudos técnicos e documentos relacionados ao objeto do CONVÊNIO;
 - III. comunicar à PBH ATIVOS a ocorrência de atos ou fatos que possam comprometer a adequada estruturação e realização do PROJETO;
 - IV. receber, analisar e aprovar dados, levantamentos, investigações e estudos elaborados pela PBH ATIVOS;
 - V. indicar formalmente à PBH ATIVOS os campos públicos de futebol para os quais deverá ser estruturado o projeto de parceria.
- 4.3. A troca de documentos e informações entre os CONVENIENTES e terceiros apoiadores do projeto ou contratados deverá respeitar o princípio da transparência e da publicidade, resguardadas as hipóteses legais de sigilo.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DESPESAS RELACIONADAS À EXECUÇÃO DO CONVÊNIO

- 5.1. O CONVÊNIO não implica em transferência de recurso entre os CONVENIENTES, cabendo a cada um arcar com as despesas necessárias à consecução das atividades integrantes do escopo do presente instrumento.
- 5.2. O ressarcimento dos custos incorridos PBH ATIVOS para a execução das atribuições que lhes são conferidas pela Subcláusula 4.1 deverá ser realizado pelo licitante vencedor do procedimento licitatório eventualmente promovido com fulcro no objeto deste CONVÊNIO será objeto de análise pela SMEL para a devida previsão no edital de licitação e futuro ressarcimento pelo licitante vencedor.
- 5.3. A SMEL compromete-se a manter ou incluir no futuro edital de licitação do PROJETO cláusulas específicas que prevejam o dever do licitante vencedor ressarcir a PBH ATIVOS, devendo o referido valor ser corrigido monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE acumulado até a data do seu efetivo pagamento.



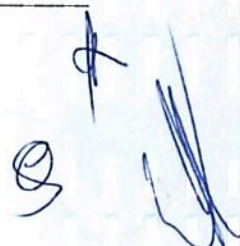
- 5.4. As despesas comprovadamente incorridas pela PBH ATIVOS para a execução das atribuições que lhes são conferidas pelo presente CONVÊNIO serão apresentadas por meio de Relatório de Despesas e deverão ser atestadas pela SMEL para a devida inclusão no futuro edital de licitação.
- 5.5. O valor estimado do ressarcimento à PBH ATIVOS será calculado conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS, nos termos das atas de 24 de novembro de 2016 e 25 de outubro de 2018, e será informado à SMEL e juntado à instrução do presente CONVÊNIO após a definição dos campos que integrarão cada projeto.
- 5.5.1. O valor estimado é apenas uma referência, razão pela qual poderá ser alterado em parte ou na totalidade, o que deverá ser justificado conforme Relatório de Despesa a ser apresentado pela PBH ATIVOS e validado pela SMEL.
- 5.6. Na hipótese dos CONVENIENTES optarem pela realização de duas ou mais licitações, a previsão imposta no item 5.3 deverá ser contemplada em todos os instrumentos.

CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO

- 6.1. O CONVÊNIO vigorará pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar da data da sua assinatura.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO ENCERRAMENTO

- 7.1. O CONVÊNIO poderá ser encerrado em razão:
- I. da conclusão do seu escopo, conforme pactuado no ANEXO I - PLANO DE TRABALHO ;
 - II. do término do prazo de vigência;
 - III. de acordo entre os CONVENIENTES;



IV. de denúncia unilateral de qualquer dos CONVENIENTES, por meio de comunicação formal, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias contados do recebimento da comunicação pela outro CONVENIENTE não sendo devido o pagamento de indenização ou multa em função da denúncia.

7.1.1. O encerramento nos casos previstos na presente cláusula não exclui os direitos e obrigações remanescentes, de cada CONVENIENTE, oriundos de atos ou fatos ocorridos durante a vigência do CONVÊNIO, inclusive quanto ao compromisso da SMEL de incluir no futuro edital de licitação do projeto, cláusulas específicas que prevejam o dever do licitante vencedor de ressarcir a PBH ATIVOS.

7.1.2. Para a aplicação do subitem 7.1.1 supra deve-se considerar cada etapa constante no ANEXO I – PLANO DE TRABALHO como produto independente e passível de remuneração e aproveitamento.

7.2. OS CONVENIENTES definirão conjuntamente o tratamento a ser dado às atividades de cooperação técnica em andamento, na ocorrência das hipóteses do item 7.1.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 8.1. Os prazos previstos no presente instrumento contar-se-ão em dias corridos exceto nos casos em que haja menção expressa à contagem em dias úteis.
- 8.2. Os casos omissos serão sempre que possível resolvidos amigavelmente entre os CONVENIENTES.
- 8.3. Competirá à SMEL publicar o presente CONVÊNIO no Diário Oficial do Município – DOM.
- 8.4. Constitui anexo ao presente CONVÊNIO, integrando-o para todos os efeitos de direito o Anexo Único: Plano de Trabalho;

CLÁUSULA NONA – DO FORO

- 9.1. OS CONVENIENTES elegem a comarca de Belo Horizonte/MG para dirimir quaisquer questões decorrentes deste CONVÊNIO.



E para firmeza e validade de tudo quanto aqui se estipulou, lavra-se o presente CONVÊNIO, que será assinado pelos CONVENIENTES em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas que também o subscrevem, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Belo Horizonte *28* de *agosto* de 2019.



Elberto Furtado Júnior
Secretário Municipal de Esportes e Lazer
MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE



Pedro Meneguetti
Diretor-Presidente
PBH ATIVOS S.A



Daniel Rodrigues Nogueira
Diretor de Negócios
PBH ATIVOS S.A

Testemunhas:

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF:



ANEXO I - PLANO DE TRABALHO

I - IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO

O CONVÊNIO tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os CONVENIENTES para a estruturação de projetos de parceria com o setor privado para a gestão, operação, manutenção e exploração comercial de campos públicos de futebol do Município

II - METAS

Constituem metas a serem alcançadas por meio da cooperação técnica a entrega dos seguintes produtos e serviços, conforme detalhamento previsto no item III – Etapas de Execução:

- I. Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica;
- II. Modelagem Jurídica e;
- III. Assessoramento e acompanhamento técnico à fase externa da licitação.

III - ETAPAS DE EXECUÇÃO

O projeto será desenvolvido em 3 etapas, conforme descrição a seguir:

ETAPA I: ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICA

ETAPA 1	Definição	Especificação	Prazo Estimado
1.1	Validação do CAPEX (obras)	Levantamento e validação de premissas do CAPEX	Até 15 (quinze) dias úteis a contar da definição dos campos pelas CONVENIENTES.
1.2	Análise de OPEX	Levantamento e validação de premissas de OPEX/Despesas Operacionais	Até 10 (dez) dias úteis a contar da



			conclusão da etapa anterior
1.3	Análise das Receitas	Levantamento e validação de premissas de Receitas do empreendimento	Até 10 (dez) dias úteis a contar da conclusão da etapa anterior.
1.4	Elaboração de Modelagem Econômico Financeira Final	Consolidação das premissas e elaboração de modelagem econômico financeira final	Até 10 (dez) dias úteis a contar da conclusão da etapa anterior
1.5	Entrega do Plano de Negócios Referencial	Conclusão da modelagem econômico financeira final do projeto e entrega do Plano de Negócios Referencial.	Até 15 (quinze) dias úteis a contar da conclusão da etapa anterior

ETAPA II. MODELAGEM JURÍDICA

ETAPA II	Definição	Especificação	Prazo Estimado
2.1	Elaboração da modelagem jurídica	Elaboração das minutas do termo de referência, do contrato e dos demais anexos de cunho jurídico que subsidiarão a elaboração do edital da futura licitação	Até 120 (cento e vinte) dias a contar da definição dos campos
2.2	Modelagem final	Conclusão da modelagem final do projeto	Até 15 (quinze) dias a contar da conclusão da etapa constante no item 2.1



[Handwritten signature and initials]

ETAPA III: DA LICITAÇÃO

ETAPA III	Definição	Especificação	Prazo Estimado
3.1	Acompanha mento da fase externa de licitação	Assessoria e acompanhamento da fase externa da licitação por solicitação da SMEL, conforme ajustado entre os CONVENENTES.	Até o término do procedimento licitatório, nos termos previstos em edital

IV - DAS DESPESAS RELACIONADAS À EXECUÇÃO DO CONVÊNIO

O CONVÊNIO não implica em transferência de recurso entre os CONVENENTES, cabendo a cada um arcar com as despesas necessárias à consecução das atividades integrantes do escopo do presente instrumento.

O ressarcimento dos custos incorridos PBH ATIVOS para a execução das atribuições que lhes são conferidas pela Subcláusula 4.1 deverá ser realizado pelo licitante vencedor do procedimento licitatório eventualmente promovido com fulcro no objeto deste CONVÊNIO será objeto de análise pela SMEL para a devida previsão no edital de licitação e futuro ressarcimento pelo licitante vencedor.

O valor estimado do ressarcimento à PBH ATIVOS será calculado conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS, nos termos das atas de 24 de novembro de 2016 e 25 de outubro de 2018, e será informado à SMEL e juntado à instrução do presente CONVÊNIO após a definição dos campos que integrarão cada projeto.

O valor estimado é apenas uma referência, razão pela qual poderá ser alterado em parte ou na totalidade, o que deverá ser justificado conforme Relatório de Despesa a ser apresentado pela PBH ATIVOS e validado pela SMEL.



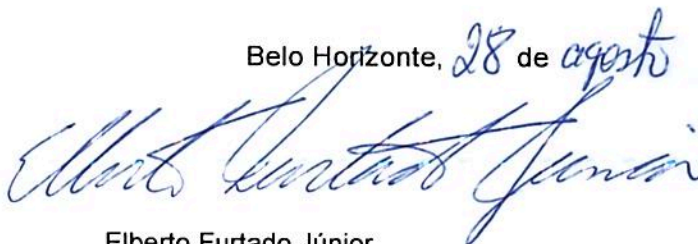
V - PREVISÃO DE INÍCIO E FIM DA EXECUÇÃO DO OBJETO, BEM COMO DA CONCLUSÃO DAS ETAPAS OU FASES PROGRAMADAS

Considerando que o presente CONVÊNIO contempla a possibilidade da elaboração de um ou mais projetos de parceria relacionados à múltiplos campos públicos de futebol do Município, podendo cada projeto abarcar campos únicos ou grupo de campos, a SMEL deverá indicar formalmente à PBH Ativos os campos públicos de futebol para os quais será estruturado o projeto de parceria.


O início de cada etapa de execução deverá ser contado da definição dos campos que integrarão cada PROJETO, após indicação dos campos públicos pela SMEL e a conclusão das análises de viabilidade técnica a ser feita em conjunto pelas CONVENIENTES.

O fim da execução do objeto se dará com o fim data da vigência do CONVÊNIO ou data de conclusão das fases programadas dos projetos relacionados a todos os campos indicados pela SMEL, desde que não ultrapasse a data final de vigência.

Belo Horizonte, 28 de agosto de 2019



Elberto Furtado Júnior
Secretário Municipal de Esporte e Lazer
MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE



Pedro Meneguetti
Diretor Presidente
PBH ATIVOS S.A



Daniel Rodrigues Nogueira
Diretor de Negócios
PBH ATIVOS S.A

